

Auto

Ventes

BMW

Série 6

SERIE 6 14 900 €
BMW Z4 2,5i Confort BV6. TBE Gris Métaillé Cuir. 72 000 kms. Année 2006. Tél : 06 81 58 57 78

Autres Catégories

Véhicules de Loisirs

CAMPING-CARS
VDS camping-car profilé Burstner Marano T580 Fiat, 2,8 L, an 2006, 59000 km, ct ok, clim, cabine, attelage, 26500€ à déb. Tel 06 85 26 67 65

CAMPING-CARS
VDS ou ECHANGE Camping Car 6PL Pi-lote First 16. 1998. Parfait état 57 000 kms contre 2 ou 3PL. Tél : 04 75 93 61 58

Immobilier

Ventes

3 Pièces

CHAMROUSSE 105 000 €
Vds à Chamrousse appart. 41m² tout meublé, séjour/cuisine, 2 chambres, 6 couchages + cave + balcon, vue imprenable pied des pistes Tél. 07 86 70 03 16

4 Pièces

BOURG ST ANDEOL
Vds appart F4 70m² / SH 4^e étage pas d'ascenseur + cave et garage vue dégagée DPE/D 83 500 €
AMR-IMMO 06 73 28 93 75

5 Pièces

AUBENAS 77 000 €
Vds APPART T5, Aubenas centre, TBE, double vitrage. Cave et balcon. Tél : 06 65 70 54 51

Maisons

LA BEGUDE DE MAZENC 215 000 €
Vds MAISON dans petit lotissement calme sur terrain de 580 m². Exposition Sud. 72 m² habitable. Pièce à vivre avec cuisine équipée. 3 CH. Salle de bain. Garage. Piscine clôturée sans vis-à-vis. Panneaux photovoltaïque (revenu annuel 1800€ environ).



Pont St Esprit

MAISON vue sur Rhône + cour intérieure TX à prévoir possibilité PTZ + aide amélioration habitat
AMR-IMMO 06 73 28 93 75

PLATS

10 min de Tournon sur Rhône,. Maison d'habitation de 2013 de 154m² comprenant salon avec cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, cellier, salle d'eau, WC, sous sol de 100m², dépendance. Le tout sur une parcelle de 950m². A VENIR DÉCOUVRIR EN EXCLUSIVITÉ AVEC L'AGENCE PAUL CLAPPE IMMOBILIER. POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS CONTACTEZ NOUS AU 0475090686 OU tain@paulclappeimmobilier.com - Réf : 3481



CHAMROUSSE 105 000 €
Vds à Chamrousse appart. 41m² tout meublé, séjour/cuisine, 2 chambres, 6 couchages + cave + balcon, vue imprenable pied des pistes Tél. 07 86 70 03 16

BOURG ST ANDEOL
Vds appart F4 70m² / SH 4^e étage pas d'ascenseur + cave et garage vue dégagée DPE/D 83 500 €
AMR-IMMO 06 73 28 93 75

Pont St Esprit

MAISON DE VILLE F6 + grenier DPE/D possibilité PTZ + aide amélioration habitat 83 500 € AMR-IMMO 06 73 28 93 75

Terrains

VALLON PONT D'ARC
Vds LOT 4000m² Constructible Viabilisé. Route de Vallon, lieu dit les Mazes, Quartier Prades. Tél : 04 75 37 12 20

SARRAS

SARRAS TAB viabilisés bien situés 408, 659, 641 et 742 m² construction libre Rens en mairie 04 75 23 04 81

Divers

DROME PROVENCAL Village en pleine expansion vente tabac lot alimentation + services poste + divers magasin sécurisé 140 m² faible loyer bonnes commissions et bon CA idéal pour couple. 315 000 €.
AMR-IMMO 09 66 82 80 21

Achats

Maisons

MONTELIMAR
ACHETE MAISON même avec travaux secteur Montélimar Pierrelatte Ardèche au prix réel du marché. Tél 06 21 27 04 74

Offres de Location

Studio

PUYGIRON 260 €
8 km de Montélimar, studio (26m² loi Carrez) RdC maison village, très propre, calme, parking, bien isolé, équipé lave linge, prix 260 € Tel 06 23 45 09 92



maisons
Espace
DEPUIS 1988.

12, avenue d'Aygur
26200 Montélimar
Tél. 04 75 51 32 90
Port. 06 40 30 60 44

465092200

- Modèles personnalisés
- Toutes garanties constructeur.



www.maisons-espace.com

A 5 MIN DE TOURNON 420 €

Studio meublé de 30 m² neuf, au RDC, comprenant un espace nuit avec clic clac, une pièce de vie avec cuisine équipée, table, chaises et une salle d'eau avec douche à l'italienne. DPE "en cours". Loyer 410.00 euros + 10.00 euros charges (TOM + électricité commun). Frais d'agence 180.00 euros. Disponible. AGENCE PAUL CLAPPE IMMOBILIER 04 75 09 06 86 - tain@paulclappeimmobilier.com "Griffe : "Réf : LOC3465



2 Pièces

Montelimar

LOUE APPART 33 m² + garage vers Géant Montélimar, résidence calme. Loyer 430 € + Charges. Tél : 06 30 81 96 43

3 Pièces

Bourg St Andéol

LOUE APPART T3 salle à manger, 2 chb, cuisine, wc, Sdb, 2 balcons, parking. 490 € Ch. comprises. Tél 06 66 17 05 11 le soir

Plus de 5 pièces

Donzère

Loue appartement 6 pièces, 1^{er} étage ds maison, cuisine ouverte, 5 chambres, terrasse couverte 60 m², 2 sdb, clim, loyer 850 € Tel 06 74 12 51 13



s'ouvre sur un volume de chargement de 501 litres. Jantes alliage jusqu'à 18 pouces et neuf teintes de carrosserie habillent le nouveau Rav4.

À l'intérieur, on retrouve la planche de bord longiligne où trône, en son centre, l'écran multifonction ainsi que les commandes du combiné de climatisation. On apprécie la qualité moussette des matériaux se trouvant en face du passager. Porte goûter et petit vide-poche sont présents sur la console centrale. Juste au-dessus, se cachent les boutons pour sélectionner le mode hybride. Dommage qu'il faille quitter les yeux de la route pour trouver ces commandes placées un peu bas et dans la pénombre...

Le conducteur dispose, derrière le volant multifonction, d'un combiné qui regroupe un ordinateur de bord et, à la place du traditionnel compte-tours, d'un indicateur qui informe des phase d'utilisation du système

hybride (Charge, Eco ou Power).

Le groupe motopropulseur utilise la chaîne de traction de son cousin, le Lexus NX300h. Il s'agit d'un ensemble full hybride composé d'un bloc essence de 2,5 l d'une puissance de 152 ch et d'un moteur électrique de 143 ch. La puissance cumulée sur les roues avant est de 197 ch. C'est le plus puissant des Rav4. Sur les versions 4 roues motrices, le système E-Four compte un autre moteur électrique de 68 ch pour l'essieu arrière. Dès que le système identifie une perte de motricité, il donne l'ordre au moteur d'entraîner les roues arrière. On notera que lors des phases de freinage, l'énergie récupérée sert à recharger les batteries. Avec l'ajout de ce moteur additionnel, pas d'arbre centrale encombrant et une capacité de remorquage record de 1650 kg. En mode tout électrique, EV, vous pourrez parcourir seulement quelques kilomètres mais dans un si-

lence reposant. Une sollicitation sur l'accélérateur et, sans le moindre à-coup, le moteur thermique se réveille pour donner un surcroît de puissance. Dès que la charge des batteries le permet, vous pourrez également donner un coup de booster en choisissant le mode Power. Comme la plupart des hybrides, le Toyota est équipé d'une boîte automatique. Celle-ci est à variation continue, appelée CVT. Elle a l'avantage de monter en régime en douceur. Elle est très agréable en éco-conduite mais, même si les ingénieurs ont revu le système, elle reste bruyante lorsqu'on la sollicite, surtout

en phase d'accélération. Toutefois, elle semble moins souffrir si on utilise le levier en mode séquentiel. On dispose ainsi d'une pseudo boîte 6 vitesses. Enfin, durant notre parcours mixte, en rythme soutenu, la consommation a été de 8 litres en moyenne pour environ 5 annoncés. Ce qui reste une prouesse pour un véhicule d'environ 1,7 tonne et 200 ch ! Le nouveau Rav4 Hybride est proposé, suivant les finitions, de 33 400 € à 42 000 €.

Texte et Photo © Thierry ANDRE

Essai auto : Toyota Rav4 Hybride