

Roxanne sort d'une relation compliquée et ne veut plus se prendre la tête, elle désire faire de nouvelles rencontres alors appelle la au 0895 69 19 12 (emi -0,80€/mn).



**H. 60 ans, jeune retraité, cherche F. 55/62 ans, libre, agréable à regarder, sociable. Pour union durable et passionnée. féminine et souriante. Secteur Privas/Montélimar. Aimant la vie et les voyages. Naturelle bienvenue mais pas obligé. Ecrire au journal La Tribune Réf. T121 qui transmettra.**

Charmante, souriante, séduisante, cette divorcée de 64 ans, active dans le monde de la formation souhaite une rencontre romantique sous un ciel étoilé. Vous êtes un homme cultivé, responsable, un brin romantique ? Contactez UNICENTRE : 06 32 16 18 84. rc 835308149

Actif dans le monde de l'entreprise, ce divorcé de 57 ans, bel homme raffiné imagine une relation sincère, stable, durable. Il vous espère féminine, dynamique, active. Partager des projets de retraite heureuse avec lui, qu'en pensez-vous ? Contactez UNICENTRE : 06 32 16 18 84. rc 835308149

Artiste, jeune de corps jeune d'esprit, cette divorcée de 67 ans, retraitée, vous tend la main sur le chemin du bonheur, de la bonne humeur. Des plaisirs simples, des plaisirs vrais, voici son programme. C'est aussi le votre ? Contactez UNICENTRE : 06 32 16 18 84. rc 835308149

Une excellente éducation, sensible à la beauté des choses, après une vie maritale, cet homme de 61 ans, jeune retraité, souhaite rencontrer une femme avec qui il pourra échanger sur des sujets artistiques, culturels. Il vous imagine souriante, féminine, élégante. C'est votre cas ? Contactez UNICENTRE : 06 32 16 18 84. rc 835308149

## Citroën

C3

**C3**  
Vds Citroën C3 exclusive, date d'immat 10/05/2004. Pour pièces détachées. Prix à débattre. Tél : 07 82 20 97 64

## Autres Catégories

### Véhicules Sans Permis

**VOITURES SANS PERMIS**  
Vds voiturette LIGIER XT100 MAX. Kilomètre 60815. Date 1<sup>ère</sup> immat 19/10/2007. Tél : 07 82 20 97 64

## Immobilier

### Ventes

#### Divers

### Offres de Location

#### 3 Pièces

**NYONS VAISSON 560 €**  
A louer région Nyons Vaison, appart F3 à la campagne en rez de chaussée, bel environnement. Salle à manger avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres, chauff. par géothermie, cours et possibilité de jardin. Eau et électricité non compris. Loyer 560€. Tél : 06 83 49 81 50

#### Villas

**SOLERIEUX 620 €**  
Location villa campagne, 2 chambres, loyer 620€. Cautionneur demandé. Tél : 04 90 35 51 19 HR



## Philippe VEY - Claire SAVIN-RIVIER Notaires associés

### ACHETER - LOUER - VENDRE - FAIRE GÉRER

### Ventes

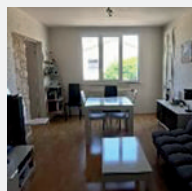
#### TOURNON-SUR-RHÔNE

Propriété au sud de la ville comprenant: 1 appartement de type 3 en RDJ actuellement loué; 1 appartement de type 3 au 1<sup>er</sup> étage avec terrasse actuellement loué; 1 maison de type 4 (rénovation intérieure à prévoir) avec garage, cave voutée, cour et un jardin.  
**Prix : 329 000 €**



Appartement à rénover de type 4 d'environ 74 m² au 2<sup>e</sup> étage: cuisine, cellier, salon/séjour, 2 chambres, toilettes et salle de bains. Une cave vient compléter ce bien. Chauffage collectif au gaz. Places de Parkings réservées à la copropriété.  
**Prix : 110 000 €**

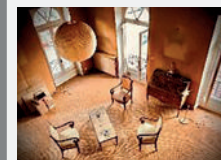
#### TOURNON-SUR-RHÔNE



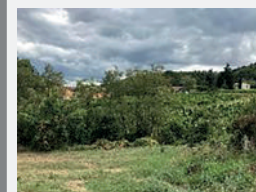
Appartement de type 3 d'environ 60 m² au 1<sup>er</sup> étage comprenant: séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bains. Un balcon, une loggia et une cave complètent ce bien. Double vitrage, chauffage individuel au gaz. Places de Parkings réservées à la copropriété.  
**Prix : 115 000 €**

#### TOURNON-SUR-RHÔNE

Appartement de 290 m²: hall d'entrée, cuisine équipée, belle pièce à vivre de 74 m², 5 chambres, 2 SDB, grenier, pièce de 45 m², des toilettes, mezzanines, greniers et cave. Beaucoup de charme pour cet appartement proche de toutes les commodités. Idéal également investisseur pour projet de division.  
**Prix : 260 000 €**



#### ST-JEAN-DE-MUZOLS



Chemin de Gouye Parcelles libres de constructeur comprenant 4 lots. A partir de 634 m².  
**Prix : à partir de 85 500 €**

#### ST-BARTHÉLÉMY-LE-PLAIN



Ancienne ferme rénovée comprenant : maison d'environ 170 m², chaufferie, 2 caves voutées, atelier, petite maison de 2 pièces à rénover, hangar et 11 ha de terrain d'un seul tenant.  
**Prix : 679 000 €**

<http://vey-savin-rivier.notaires.fr>  
04 75 07 91 68 immobilier@tournon-notaires.fr

26, avenue de Nîmes  
07 300 Tournon

## ESSAI AUTO Lexus UX 250h : petit baroudeur élégant

Avec l'UX, comprenez Urban Crossover, vous entrez dans l'univers Lexus, la branche luxe du géant Toyota. Technologie hybride et design acéré en font un acteur sérieux sur ce segment. Essai entre Ardèche et Rhône.

### [ Coup de crayon ]

Porte d'entrée dans le giron Lexus, le petit « UX » reprend les codes stylistiques fidèles à la marque, comme l'incontournable calandre béante, soulignée ici par un jonc argenté, et les feux de jours en forme de flèches. Sur le profil, long de 4,50 m, nous avons droit à des flancs sculptés qui remontent jusqu'à la poupe. A l'arrière, les blocs feux proposent eux aussi un dessin particulier et futuriste. Ils sont comme posés sur les ailes et disposent d'ailettes stabilisatrices guidant ainsi le flux d'air. Ils sont reliés par un fin bandeau lumineux composé de 120 leds. Le pavillon s'orne de fines barres de toit argentées ainsi qu'un becquet sportif. Côté chargement, avec 310 litres,

la capacité du coffre n'est pas la meilleure de la catégorie, mais propose un plancher modulable à deux niveaux.

### [ Vie à bord ]

Devant le conducteur, le combiné d'instrumentation n'est pas sans rappeler celui du magnifique coupé LC 500 avec ses commandes rotatives intégrées dans la casquette. En mode Sport, l'affichage numérique de l'écomètre se transforme en un compte-tour dynamique. La position de conduite est idéale. L'UX propose 2 types de sièges dont de très sportifs sur les versions F Sport, à réglages multiples. Baissons les yeux pour signaler la belle intégration de l'écran multimédia de 10,3 pouces (7" sur les premières finitions). Il côtoie l'horloge analogique fidèle à Lexus et clin d'œil au raffinement de la marque. Le pavé tactile et les commandes multimédia sont disposés à côté du levier de vitesse. Après un rapide temps d'adaptation, on naviguera aisément dans les menus affichés. Le petit Lexus est bien



sûr doté des dernières innovations de sécurité (freinage d'urgence, détecteurs d'angles morts, maintien dans la voie de circulation...).

### [ Sur la route ]

Full hybride et disponible en 2 ou 4 roues motrices, l'UX dispose d'un bloc essence de 2 litres développant 152 ch qui est couplé à un moteur électrique de 109 ch (+70ch à l'arrière pour la version 4 roues motrices). La puissance combinée de l'ensemble est de 184 ch. Puissance largement suffisante pour un poids raisonnable de 1620 kg. Avec trois modes de conduite, Eco, Normal et Sport, le comportement de l'UX est

très correct. Les possesseurs de la version F Sport Executive auront même droit à une suspension adaptative et un mode Sport S+ avec palettes au volant. L'électronique gère automatiquement la combinaison des moteurs. En zone urbaine, seul le moteur électrique sera animé (en fonction de la charge de la batterie). Le moteur thermique prendra ensuite le relais en cas d'accélération. En mode Sport, l'ensemble des moteurs fonctionne de concert. Ce système hybride se recharge en roulant. UX 250h de 36 990 € à 55 990 € (F Sport Executive).

Article complet sur [autoweekend.wix.com/drive](http://autoweekend.wix.com/drive)

## Auto

### Ventes



Siège social :  
33 avenue Général de Gaulle  
26200 Montélimar  
Tél. 04 75 00 84 00  
Capital 36.320€

Associé unique : Le Dauphiné Libéré 100% Associé unique : Le Dauphiné Libéré 100%  
Cogérants : Philippe Carli- Patrick Gouit  
Directeur général : Patrick Gouit  
Directeur de la publication : Patrick Gouit  
Journal habilité à insérer les annonces légales pour la Drôme, l'Ardèche et le Vaucluse

Imprimerie Dauphiné  
Libéré - Veurey  
Commission paritaire  
N° 1023 C 81507  
Certifié conforme aux  
exemplaires distribués



Origine du papier :  
France  
Taux de fibres  
recyclées : 83,5 %  
Eutrophisation :  
Ptot 0,01 Kg/tonne  
de papier

